

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0001 / PK 100101
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 1, EG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	6.200,00	682,00
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	100,00	11,00
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	1.500,00	165,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	3.000,00	330,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	1.800,00	198,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	300,00	33,00
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	5.000,00	550,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	3.500,00	385,00
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	600,00	66,00
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	7.000,00	770,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.390,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	500,00	55,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	200,00	22,00
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	3.450,00	379,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	100,00	11,00
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	110,000	3.200,00	352,00
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	884,50
Summe Ausgaben				39.100,00	4.274,50

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.274,50

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 356,21

Objekt-Nr 244-0001 / PK 100101 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 1, EG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	110,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0002 / PK 100201
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 2, EG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	6.200,00	427,80
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	100,00	6,90
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	1.500,00	103,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	3.000,00	207,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	1.800,00	124,20
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	300,00	20,70
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	5.000,00	345,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	3.500,00	241,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	600,00	41,40
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	7.000,00	483,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	2.201,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	500,00	34,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	200,00	13,80
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	3.450,00	238,05
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	100,00	6,90
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	69,000	3.200,00	220,80
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	579,05
Summe Ausgaben				39.100,00	2.780,05

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 2.780,05

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 231,67

Objekt-Nr 244-0002 / PK 100201 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 2, EG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	69,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0003 / PK 100301
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 3, 1. OG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	6.200,00	638,60
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.500,00	154,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.000,00	309,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.800,00	185,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	300,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.000,00	515,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.500,00	360,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	600,00	61,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	7.000,00	721,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.187,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	500,00	51,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	200,00	20,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.450,00	355,35
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.200,00	329,60
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	832,35
Summe Ausgaben				39.100,00	4.019,35

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.019,35

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 334,95

Objekt-Nr 244-0003 / PK 100301 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 3, 1. OG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0004 / PK 100401
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 4, 1. OG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	6.200,00	638,60
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.500,00	154,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.000,00	309,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.800,00	185,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	300,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.000,00	515,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.500,00	360,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	600,00	61,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	7.000,00	721,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.187,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	500,00	51,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	200,00	20,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.450,00	355,35
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.200,00	329,60
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	832,35
Summe Ausgaben				39.100,00	4.019,35

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.019,35

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 334,95

Objekt-Nr 244-0004 / PK 100401 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 4, 1. OG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0005 / PK 100501
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 5, 2. OG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	6.200,00	638,60
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.500,00	154,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.000,00	309,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.800,00	185,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	300,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.000,00	515,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.500,00	360,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	600,00	61,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	7.000,00	721,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.187,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	500,00	51,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	200,00	20,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.450,00	355,35
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.200,00	329,60
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	832,35
Summe Ausgaben				39.100,00	4.019,35

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.019,35

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 334,95

Objekt-Nr 244-0005 / PK 100501 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 5, 2. OG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0006 / PK 100601
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 6, 2. OG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	6.200,00	638,60
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.500,00	154,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.000,00	309,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.800,00	185,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	300,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.000,00	515,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.500,00	360,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	600,00	61,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	7.000,00	721,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.187,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	500,00	51,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	200,00	20,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.450,00	355,35
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.200,00	329,60
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	832,35
Summe Ausgaben				39.100,00	4.019,35

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.019,35

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 334,95

Objekt-Nr 244-0006 / PK 100601 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 6, 2. OG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0007 / PK 100701
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 7, 3. OG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	6.200,00	638,60
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.500,00	154,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.000,00	309,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.800,00	185,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	300,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.000,00	515,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.500,00	360,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	600,00	61,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	7.000,00	721,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.187,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	500,00	51,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	200,00	20,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.450,00	355,35
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.200,00	329,60
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	832,35
Summe Ausgaben				39.100,00	4.019,35

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.019,35

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 334,95

Objekt-Nr 244-0007 / PK 100701 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 7, 3. OG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0008 / PK 100801
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 8, 3. OG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	6.200,00	638,60
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.500,00	154,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.000,00	309,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.800,00	185,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	300,00	30,90
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.000,00	515,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.500,00	360,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	600,00	61,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	7.000,00	721,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.187,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	500,00	51,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	200,00	20,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.450,00	355,35
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	100,00	10,30
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	3.200,00	329,60
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	832,35
Summe Ausgaben				39.100,00	4.019,35

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 4.019,35

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 334,95

Objekt-Nr 244-0008 / PK 100801 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 8, 3. OG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0009 / PK 100901
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 9, DG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	6.200,00	632,40
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	100,00	10,20
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	1.500,00	153,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	3.000,00	306,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	1.800,00	183,60
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	300,00	30,60
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	5.000,00	510,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	3.500,00	357,00
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	600,00	61,20
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	7.000,00	714,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.158,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	500,00	51,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	200,00	20,40
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	3.450,00	351,90
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	100,00	10,20
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	102,000	3.200,00	326,40
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	824,90
Summe Ausgaben				39.100,00	3.982,90

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 3.982,90

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 331,91

Objekt-Nr 244-0009 / PK 100901 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 9, DG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	102,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 244-0010 / PK 101001
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 18.12.2017

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld
 Einheit WE 10, DG

Gültig ab 01.01.19

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	6.200,00	626,20
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	100,00	10,10
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	1.500,00	151,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	3.000,00	303,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	1.800,00	181,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	300,00	30,30
Wasser/Kanal	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	5.000,00	505,00
Kabelgebühren	Wohnungen	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Aufzug:Wartung, TÜV	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	3.500,00	353,50
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	600,00	60,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	7.000,00	707,00
Umlagefähige Kosten				31.000,00	3.129,00
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	500,00	50,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	200,00	20,20
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	10,000	1,000	650,00	65,00
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	3.450,00	348,45
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	100,00	10,10
Zuführung IR Objekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	101,000	3.200,00	323,20
Nicht umlagefähige Kosten				8.100,00	817,45
Summe Ausgaben				39.100,00	3.946,45

Wirtschaftsplan-Ansatz Wohngeld Gesamtbetrag 3.946,45

Ihre neuen Vorauszahlungen Monatlich 328,87

Objekt-Nr 244-0010 / PK 101001 SCHOMÄCKER, ERIC
Objekt Westwall 77-79, DE-47798 Krefeld

Einheit WE 10, DG

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	101,000

WIRTSCHAFTSPLAN-KONTROLLBLATT

Objekt : **244, Westwall 77-79 DE-47798 Krefeld**

Buchungsjahr: **2019 (01.01.19 - 31.12.19)** Lauf vom: **15.12.17**

Ausgaben Sachkonten

Sachkonto	AA	VSchl	Objekt-Anteil	Einzelanteile	Differenz	WP-Ansatz	verteilt	Diff.
4000 Hausmeister/Reinigung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		6.200,00	6.200,00	
4040 Winterwartung Stadt	800	300 W	1.000,000	1.000,000		100,00	100,00	
4080 Strom allgemein	800	300 W	1.000,000	1.000,000		1.500,00	1.500,00	
4120 Gebäudeversicherung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		3.000,00	3.000,00	
4180 Müllgebühren	800	300 W	1.000,000	1.000,000		1.800,00	1.800,00	
4220 Straßenreinigung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		300,00	300,00	
4240 Wasser/Kanal	800	300 W	1.000,000	1.000,000		5.000,00	5.000,00	
4280 Kabelgebühren	800	260 W	10,000	10,000		2.000,00	2.000,00	
4291 Aufzug:Wartung, TÜV	800	300 W	1.000,000	1.000,000		3.500,00	3.500,00	
4320 Wartungen Techn. Anlagen	800	300 W	1.000,000	1.000,000		600,00	600,00	
4360 Heizung/Warmwasser	800	300 W	1.000,000	1.000,000		7.000,00	7.000,00	
5010 Instandhaltung Gesamtobjekt	800	300 W	1.000,000	1.000,000		500,00	500,00	
5200 Kontoführungsgebühr	800	300 W	1.000,000	1.000,000		200,00	200,00	
5381 Einmalige Verwaltungskosten	800	260 W	10,000	10,000		650,00	650,00	
5500 Verwaltervergütung WEG	800	300 W	1.000,000	1.000,000		3.450,00	3.450,00	
5510 Saalmieten Versammlung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		100,00	100,00	
5700 Zuführung IR Objekt	800	300 W	1.000,000	1.000,000		3.200,00	3.200,00	
						39.100,00	39.100,00	

Einnahmen Sachkonten

Sachkonto	AA	VSchl	Objekt-Anteil	Einzelanteile	Differenz	WP-Ansatz	verteilt	Diff.
						0,00	0,00	

Liste der Verteilerschlüssel (Wirtschaftsplan)

VSchl	Typ	Bezeichnung	Objektanteil
100	W	m² Wohnfläche	0,000
260	W	Wohnungen	10,000
300	W	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000

**'Bitte personenorientierte VSchl auf Plausibilität kontrollieren !'
'(zu niedrige Werte, zu hohe Werte oder Nullwerte)'**

PROTOKOLL der vorgesehenen Änderungen Werte Sollstellung

Rundung: 0,01

Abrechnungsart: 800 Wohngeld

Zahlungsweise : Monatlich

Whg	PKto	Name	PFkt	alter Wert	gültig ab	SKto	neuer Wert	gültig ab	Differenz	Jahresbetrag
0001						8000				
	100101	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	356,21	01.01.19	+356,21	4274,50
0002						8000				
	100201	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	231,67	01.01.19	+231,67	2780,05
0003						8000				
	100301	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	334,95	01.01.19	+334,95	4019,35
0004						8000				
	100401	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	334,95	01.01.19	+334,95	4019,35
0005						8000				
	100501	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	334,95	01.01.19	+334,95	4019,35
0006						8000				
	100601	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	334,95	01.01.19	+334,95	4019,35
0007						8000				
	100701	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	334,95	01.01.19	+334,95	4019,35
0008						8000				
	100801	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	334,95	01.01.19	+334,95	4019,35

WIRTSCHAFTSPLAN-KONTROLLBLATTObjekt : **244, Westwall 77-79 DE-47798 Krefeld**Buchungsjahr: **2019 (01.01.19 - 31.12.19)** Lauf vom: **15.12.17**

0009				8000				
	100901	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	331,91	01.01.19	+331,91	3982,90
0010				8000				
	101001	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	328,87	01.01.19	+328,87	3946,45
Summe Sollstellung Wohnung				0,00				
Summe Sollstellung PKto				0,00	3258,36		+3.258,36	39100,00

PROTOKOLL der vorgesehenen Änderungen Werte Sollstellungalle AA: **Gesamtbeträge**Zahlungsweise : **Monatlich**

Whg	PKto	Name	PFkt	alter Wert	neuer Wert	Differenz
0001	100101	SCHOMÄCKER, ERIC	001		356,21	+356,21
0002	100201	SCHOMÄCKER, ERIC	001		231,67	+231,67
0003	100301	SCHOMÄCKER, ERIC	001		334,95	+334,95
0004	100401	SCHOMÄCKER, ERIC	001		334,95	+334,95
0005	100501	SCHOMÄCKER, ERIC	001		334,95	+334,95
0006	100601	SCHOMÄCKER, ERIC	001		334,95	+334,95
0007	100701	SCHOMÄCKER, ERIC	001		334,95	+334,95
0008	100801	SCHOMÄCKER, ERIC	001		334,95	+334,95
0009	100901	SCHOMÄCKER, ERIC	001		331,91	+331,91
0010	101001	SCHOMÄCKER, ERIC	001		328,87	+328,87
Summe Sollstellung PKto				0,00	3258,36	+3.258,36