

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0001 / PK 100101
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 01 EG, 103,31qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	1.500,00	102,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	68,000	5.000,00	412,62
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	50,00	3,40
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	500,00	34,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	100,00	6,80
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	68,000	500,00	41,26
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	4.000,00	272,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	300,00	20,40
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	3.600,00	244,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	350,00	23,80
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	4.200,00	285,60
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	3.400,00	231,20
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	800,00	54,40
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	68,000	3.400,00	280,58
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	600,00	40,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	8.600,00	584,80
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.824,17
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	500,00	34,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	68,000	600,00	49,51
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	180,00	12,24
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	4.500,00	306,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,000	120,00	8,16
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	451,34
Summe Ausgaben				46.180,00	3.275,51

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.275,51
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	272,96

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	68,000	4.350,00	358,98
Summe				4.350,00	358,98

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	358,98
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	29,92

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	272,96
Zahlungen IR MFH	29,92
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	302,88
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	68,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	68,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0002 / PK 100201
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
 Einheit WE 02 EG, 120,17 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
 Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	1.500,00	118,50
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	79,000	5.000,00	479,37
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	50,00	3,95
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	500,00	39,50
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	100,00	7,90
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	79,000	500,00	47,94
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	4.000,00	316,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	300,00	23,70
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	3.600,00	284,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	350,00	27,65
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	4.200,00	331,80
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	3.400,00	268,60
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	800,00	63,20
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	79,000	3.400,00	325,97
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	600,00	47,40
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	8.600,00	679,40
Umlagefähige Kosten				39.500,00	3.250,99
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	500,00	39,50

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	79,000	600,00	57,52
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	180,00	14,22
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	4.500,00	355,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	79,000	120,00	9,48
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	517,65
Summe Ausgaben				46.180,00	3.768,64

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.768,64
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	314,05

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	79,000	4.350,00	417,05
Summe				4.350,00	417,05

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	417,05
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	34,75

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	314,05
Zahlungen IR MFH	34,75
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	348,80
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	79,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	79,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0003 / PK 100301
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 03 EG, 89,51 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	1.500,00	88,50
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	59,000	5.000,00	358,01
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	50,00	2,95
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	500,00	29,50
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	100,00	5,90
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	59,000	500,00	35,80
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	4.000,00	236,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	300,00	17,70
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	3.600,00	212,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	350,00	20,65
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	4.200,00	247,80
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	3.400,00	200,60
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	800,00	47,20
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	59,000	3.400,00	243,45
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	600,00	35,40
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	8.600,00	507,40
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.474,97
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	500,00	29,50

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	59,000	600,00	42,96
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	180,00	10,62
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	4.500,00	265,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	59,000	120,00	7,08
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	397,09
Summe Ausgaben				46.180,00	2.872,06

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	2.872,06
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	239,34

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	59,000	4.350,00	311,47
Summe				4.350,00	311,47

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	311,47
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	25,96

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	239,34
Zahlungen IR MFH	25,96
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	265,30
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	59,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	59,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0004 / PK 100401
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
 Einheit WE 04 EG, 106,87 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
 Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	1.500,00	106,50
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	71,000	5.000,00	430,83
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	50,00	3,55
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	500,00	35,50
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	100,00	7,10
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	71,000	500,00	43,08
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	4.000,00	284,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	300,00	21,30
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	3.600,00	255,60
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	350,00	24,85
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	4.200,00	298,20
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	3.400,00	241,40
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	800,00	56,80
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	71,000	3.400,00	292,96
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	600,00	42,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	8.600,00	610,60
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.940,58
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	500,00	35,50

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	71,000	600,00	51,70
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	180,00	12,78
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	4.500,00	319,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	71,000	120,00	8,52
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	469,43
Summe Ausgaben				46.180,00	3.410,01

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.410,01
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	284,17

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	71,000	4.350,00	374,82
Summe				4.350,00	374,82

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	374,82
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	31,24

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	284,17
Zahlungen IR MFH	31,24
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	315,41
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	71,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	71,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0005 / PK 100501
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 05, 1.OG, 98,33 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	1.500,00	97,50
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	65,000	5.000,00	394,42
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	50,00	3,25
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	500,00	32,50
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	100,00	6,50
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	65,000	500,00	39,44
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	4.000,00	260,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	300,00	19,50
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	3.600,00	234,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	350,00	22,75
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	4.200,00	273,00
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	3.400,00	221,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	800,00	52,00
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	65,000	3.400,00	268,20
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	600,00	39,00
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	8.600,00	559,00
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.707,77
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	500,00	32,50

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	65,000	600,00	47,33
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	180,00	11,70
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	4.500,00	292,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	120,00	7,80
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	433,26
Summe Ausgaben				46.180,00	3.141,03

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.141,03
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	261,75

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	65,000	4.350,00	343,14
Summe				4.350,00	343,14

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	343,14
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	28,60

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	261,75
Zahlungen IR MFH	28,60
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	290,35
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	65,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	65,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0006 / PK 100601
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 06 1.OG, 115,19 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	1.500,00	114,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	76,000	5.000,00	461,17
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	50,00	3,80
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	500,00	38,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	100,00	7,60
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	76,000	500,00	46,12
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	4.000,00	304,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	300,00	22,80
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	3.600,00	273,60
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	350,00	26,60
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	4.200,00	319,20
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	3.400,00	258,40
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	800,00	60,80
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	76,000	3.400,00	313,59
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	600,00	45,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	8.600,00	653,60
Umlagefähige Kosten				39.500,00	3.134,59
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	500,00	38,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	76,000	600,00	55,34
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	180,00	13,68
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	4.500,00	342,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	76,000	120,00	9,12
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	499,57
Summe Ausgaben				46.180,00	3.634,16

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.634,16
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	302,85

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	76,000	4.350,00	401,21
Summe				4.350,00	401,21

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	401,21
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	33,43

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	302,85
Zahlungen IR MFH	33,43
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	336,28
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	76,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	76,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0007 / PK 100701
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
 Einheit WE 07 1.OG, 84,51 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
 Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	1.500,00	84,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	56,000	5.000,00	339,81
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	50,00	2,80
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	500,00	28,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	100,00	5,60
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	56,000	500,00	33,98
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	4.000,00	224,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	300,00	16,80
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	3.600,00	201,60
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	350,00	19,60
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	4.200,00	235,20
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	3.400,00	190,40
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	800,00	44,80
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	56,000	3.400,00	231,07
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	600,00	33,60
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	8.600,00	481,60
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.358,57
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	500,00	28,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	56,000	600,00	40,78
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	180,00	10,08
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	4.500,00	252,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	56,000	120,00	6,72
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	379,01
Summe Ausgaben				46.180,00	2.737,58

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	2.737,58
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	228,13

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	56,000	4.350,00	295,63
Summe				4.350,00	295,63

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	295,63
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	24,64

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	228,13
Zahlungen IR MFH	24,64
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	252,77
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	56,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	56,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0008 / PK 100801
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 08 1.OG, 101,87 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	1.500,00	100,50
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	67,000	5.000,00	406,55
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	50,00	3,35
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	500,00	33,50
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	100,00	6,70
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	67,000	500,00	40,66
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	4.000,00	268,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	300,00	20,10
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	3.600,00	241,20
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	350,00	23,45
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	4.200,00	281,40
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	3.400,00	227,80
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	800,00	53,60
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	67,000	3.400,00	276,46
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	600,00	40,20
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	8.600,00	576,20
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.785,38
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	500,00	33,50

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	67,000	600,00	48,79
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	180,00	12,06
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	4.500,00	301,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	67,000	120,00	8,04
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	445,32
Summe Ausgaben				46.180,00	3.230,70

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.230,70
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	269,23

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	67,000	4.350,00	353,70
Summe				4.350,00	353,70

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	353,70
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	29,48

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	269,23
Zahlungen IR MFH	29,48
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	298,71
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	67,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	67,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0009 / PK 100901
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 09 DG & Spitzboden, 110,09 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	1.500,00	109,50
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	73,000	5.000,00	442,96
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	50,00	3,65
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	500,00	36,50
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	100,00	7,30
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	73,000	500,00	44,30
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	4.000,00	292,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	300,00	21,90
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	3.600,00	262,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	350,00	25,55
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	4.200,00	306,60
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	3.400,00	248,20
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	800,00	58,40
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	73,000	3.400,00	301,21
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	600,00	43,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	8.600,00	627,80
Umlagefähige Kosten				39.500,00	3.018,18
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	500,00	36,50

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	73,000	600,00	53,16
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	180,00	13,14
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	4.500,00	328,50
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	73,000	120,00	8,76
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	481,49
Summe Ausgaben				46.180,00	3.499,67

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.499,67
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	291,64

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	73,000	4.350,00	385,38
Summe				4.350,00	385,38

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	385,38
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	32,12

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	291,64
Zahlungen IR MFH	32,12
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	323,76
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	73,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	73,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0010 / PK 101001
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
 Einheit WE 10 DG & Spitzboden, 123,80 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
 Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	1.500,00	123,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	82,000	5.000,00	497,57
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	50,00	4,10
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	500,00	41,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	100,00	8,20
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	82,000	500,00	49,76
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	4.000,00	328,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	300,00	24,60
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	3.600,00	295,20
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	350,00	28,70
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	4.200,00	344,40
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	3.400,00	278,80
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	800,00	65,60
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	82,000	3.400,00	338,35
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	600,00	49,20
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	8.600,00	705,20
Umlagefähige Kosten				39.500,00	3.367,39
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	500,00	41,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	82,000	600,00	59,71
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	180,00	14,76
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	4.500,00	369,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	82,000	120,00	9,84
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	535,74
Summe Ausgaben				46.180,00	3.903,13

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.903,13
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	325,26

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	82,000	4.350,00	432,89
Summe				4.350,00	432,89

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	432,89
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	36,07

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	325,26
Zahlungen IR MFH	36,07
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	361,33
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	82,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	82,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0011 / PK 101101
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 11 DG & Spitzboden, 87,74 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	1.500,00	87,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	58,000	5.000,00	351,94
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	50,00	2,90
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	500,00	29,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	100,00	5,80
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	58,000	500,00	35,19
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	4.000,00	232,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	300,00	17,40
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	3.600,00	208,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	350,00	20,30
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	4.200,00	243,60
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	3.400,00	197,20
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	800,00	46,40
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	58,000	3.400,00	239,32
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	600,00	34,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	8.600,00	498,80
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.436,16
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	500,00	29,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	58,000	600,00	42,23
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	180,00	10,44
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	4.500,00	261,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	58,000	120,00	6,96
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	391,06
Summe Ausgaben				46.180,00	2.827,22

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	2.827,22
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	235,60

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	58,000	4.350,00	306,19
Summe				4.350,00	306,19

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	306,19
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	25,52

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	235,60
Zahlungen IR MFH	25,52
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	261,12
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	58,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	58,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0012 / PK 101201
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
 Einheit WE 12 DG & Spitzboden, 105,39 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
 Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	1.500,00	105,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	70,000	5.000,00	424,76
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	50,00	3,50
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	500,00	35,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	100,00	7,00
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	70,000	500,00	42,48
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	4.000,00	280,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	300,00	21,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	3.600,00	252,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	350,00	24,50
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	4.200,00	294,00
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	3.400,00	238,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	800,00	56,00
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	70,000	3.400,00	288,83
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	600,00	42,00
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	8.600,00	602,00
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.901,78
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	500,00	35,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	70,000	600,00	50,97
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	200,00	
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	180,00	12,60
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	4.500,00	315,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	70,000	120,00	8,40
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	463,40
Summe Ausgaben				46.180,00	3.365,18

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.365,18
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	280,43

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	70,000	4.350,00	369,54
Summe				4.350,00	369,54

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	369,54
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	30,80

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	0,000	900,00	
Summe				900,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	280,43
Zahlungen IR MFH	30,80
Zahlungen IR DHH	0,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	311,23
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	70,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	70,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	0,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
 47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
 Eric Schomäcker
 Corneliusstr. 9
 47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0013 / PK 101301
 Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
 Einheit WE 13 DHH EG, 133,41

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
 Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

<u>Ausgaben</u>	<u>Verteilerschlüssel</u>	<u>Gesamtanteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	1.500,00	132,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	5.000,00	
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	50,00	4,40
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	500,00	44,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	100,00	8,80
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	500,00	
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	4.000,00	352,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	300,00	26,40
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	3.600,00	316,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	350,00	30,80
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	4.200,00	369,60
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	3.400,00	299,20
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	800,00	70,40
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	3.400,00	
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	600,00	52,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	8.600,00	756,80
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.649,71
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	500,00	44,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	600,00	
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	88,000	200,00	100,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	180,00	15,84
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	4.500,00	396,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	120,00	10,56
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	607,83
Summe Ausgaben				46.180,00	3.257,54

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.257,54
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	271,46

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	4.350,00	
Summe				4.350,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	88,000	900,00	450,00
Summe				900,00	450,00

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	450,00
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	37,50

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	271,46
Zahlungen IR MFH	0,00
Zahlungen IR DHH	37,50

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	308,96
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	88,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	0,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	88,000

Immo-Idee e.K. Immobilien-Verwaltungen
47809 Krefeld Johansenaue 60

Herrn
Eric Schomäcker
Corneliusstr. 9
47798 Krefeld

Objekt Nr. : 240-0014 / PK 101401
Ansprechp.: Horst Hüls

Krefeld, den 09.05.2016

Wirtschaftsplan 2018 (01.01.18 - 31.12.18)

Objekt Martinstr. 165, 167, 169, 47799 Krefeld
Einheit WE 14 DHH, 133,41 qm

Gültig ab 01.01.18

Sehr geehrter Herr Schomäcker,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018. Dieser Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis die Eigentümer einen neuen Wirtschaftsplan beschließen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immo-Idee
Immobilien-Verwaltungen

1.Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	1.500,00	132,00
Hausreinigung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	5.000,00	
Winterwartung Stadt	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	50,00	4,40
Außenanlagen Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	500,00	44,00
Strom Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	100,00	8,80
Strom MFH	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	500,00	
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	4.000,00	352,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	300,00	26,40
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	3.600,00	316,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	350,00	30,80
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	4.200,00	369,60
Wasserkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	3.400,00	299,20
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	800,00	70,40
Kabel- / Sat-Anschluß	Wohnungen	14,000	1,000	2.600,00	185,71
Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	3.400,00	
Wartungen Techn. Anlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	600,00	52,80
Heizung/Warmwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	8.600,00	756,80
Umlagefähige Kosten				39.500,00	2.649,71
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gemeinschaft	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	500,00	44,00

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltung MFH	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	600,00	
Instandhaltung DHH	Miteigentumsanteile	176,000	88,000	200,00	100,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	180,00	15,84
Einmalige Verwaltungskosten	Wohnungen	14,000	1,000	580,00	41,43
Verwaltervergütung WEG	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	4.500,00	396,00
Saalmieten Versammlung	Miteigentumsanteile	1.000,000	88,000	120,00	10,56
Nicht umlagefähige Kosten				6.680,00	607,83
Summe Ausgaben				46.180,00	3.257,54

Wirtschaftsplan-Ansatz	Wohngeld			Gesamtbetrag	3.257,54
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	271,46

2. Zahlungen IR MFH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	824,000	0,000	4.350,00	
Summe				4.350,00	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR MFH			Gesamtbetrag	
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	

3. Zahlungen IR DHH

Beiträge	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltungsrücklage (IR) I	Miteigentumsanteile	176,000	88,000	900,00	450,00
Summe				900,00	450,00

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlungen IR DHH			Gesamtbetrag	450,00
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	37,50

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Wohngeld	271,46
Zahlungen IR MFH	0,00
Zahlungen IR DHH	37,50

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	308,96
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
260	Wohnungen	14,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	88,000
310	Miteigentumsanteile 1-12	824,000	0,000
320	Miteigentumsanteile 13-14	176,000	88,000

WIRTSCHAFTSPLAN-KONTROLLBLATT

Objekt : **240, Martinstr. 165, 167, 169 47799 Krefeld**

Buchungsjahr: **2018 (01.01.18 - 31.12.18)** Lauf vom: **10.02.16**

Ausgaben Sachkonten

Sachkonto	AA	VSchl	Objekt-Anteil	Einzelanteile	Differenz	WP-Ansatz	verteilt	Diff.
4000 Hausmeister/Winterdienst	800	300 W	1.000,000	1.000,000		1.500,00	1.500,00	
4020 Hausreinigung MFH	800	310 W	824,000	824,000		5.000,00	5.000,01	0,01
4040 Winterwartung Stadt	800	300 W	1.000,000	1.000,000		50,00	50,00	
4050 Außenanlagen Gemeinschaft	800	300 W	1.000,000	1.000,000		500,00	500,00	
4080 Strom Außenanlagen	800	300 W	1.000,000	1.000,000		100,00	100,00	
4090 Strom MFH	800	310 W	824,000	824,000		500,00	500,01	0,01
4120 Gebäudeversicherung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		4.000,00	4.000,00	
4130 Haftpflichtversicherung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		300,00	300,00	
4180 Müllgebühren	800	300 W	1.000,000	1.000,000		3.600,00	3.600,00	
4220 Straßenreinigung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		350,00	350,00	
4230 Abwassergebühren	800	300 W	1.000,000	1.000,000		4.200,00	4.200,00	
4250 Wasserkosten	800	300 W	1.000,000	1.000,000		3.400,00	3.400,00	
4260 Niederschlagswasser	800	300 W	1.000,000	1.000,000		800,00	800,00	
4280 Kabel- / Sat-Anschluß	800	260 W	14,000	14,000		2.600,00	2.599,94	0,06
4290 Aufzug:Wartung,TÜV,Telefon	800	310 W	824,000	824,000		3.400,00	3.399,99	0,01
4320 Wartungen Techn. Anlagen	800	300 W	1.000,000	1.000,000		600,00	600,00	
4360 Heizung/Warmwasser	800	300 W	1.000,000	1.000,000		8.600,00	8.600,00	
5010 Instandhaltung Gemeinschaft	800	300 W	1.000,000	1.000,000		500,00	500,00	
5020 Instandhaltung MFH	800	310 W	824,000	824,000		600,00	600,00	
5021 Instandhaltung DHH	800	320 W	176,000	176,000		200,00	200,00	
5200 Kontoführungsgebühr	800	300 W	1.000,000	1.000,000		180,00	180,00	
5381 Einmalige Verwaltungskosten	800	260 W	14,000	14,000		580,00	580,02	0,02
5500 Verwaltervergütung WEG	800	300 W	1.000,000	1.000,000		4.500,00	4.500,00	
5510 Saalmieten Versammlung	800	300 W	1.000,000	1.000,000		120,00	120,00	
5700 Instandhaltungsrücklage (IR) MFH	811	310 W	824,000	824,000		4.350,00	4.350,00	
5710 Instandhaltungsrücklage (IR) DHH	812	320 W	176,000	176,000		900,00	900,00	
						51.430,00	51.429,97	0,03

Einnahmen Sachkonten

Sachkonto	AA	VSchl	Objekt-Anteil	Einzelanteile	Differenz	WP-Ansatz	verteilt	Diff.
						0,00	0,00	

Liste der Verteilerschlüssel (Wirtschaftsplan)

VSchl	Typ	Bezeichnung	Objektanteil
080	P	Verbrauch lt. Ablesung	0,000
260	W	Wohnungen	14,000
300	W	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000
310	W	Miteigentumsanteile 1-12	824,000
320	W	Miteigentumsanteile 13-14	176,000

**'Bitte personenorientierte VSchl auf Plausibilität kontrollieren !'
'(zu niedrige Werte, zu hohe Werte oder Nullwerte)'**

PROTOKOLL der vorgesehenen Änderungen Werte Sollstellung

Rundung: 0,01

Abrechnungsart: 800 Wohngeld
Zahlungsweise : Monatlich

Whg	PKto	Name	PFkt	alter Wert	gültig ab	SKto	neuer Wert	gültig ab	Differenz	Jahresbetrag
0001						8000				
	100101	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	272,96	01.01.18	+272,96	3275,51
0002						8000				
	100201	SCHOMÄCKER, ERIC	001			8000	314,05	01.01.18	+314,05	3768,64

WIRTSCHAFTSPLAN-KONTROLLBLATT

Objekt : **240, Martinstr. 165, 167, 169 47799 Krefeld**

Buchungsjahr: **2018 (01.01.18 - 31.12.18)** Lauf vom: **10.02.16**

0003				8000					
	100301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	239,34	01.01.18	+239,34		2872,06
0004				8000					
	100401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	284,17	01.01.18	+284,17		3410,01
0005				8000					
	100501	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	261,75	01.01.18	+261,75		3141,03
0006				8000					
	100601	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	302,85	01.01.18	+302,85		3634,16
0007				8000					
	100701	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	228,13	01.01.18	+228,13		2737,58
0008				8000					
	100801	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	269,23	01.01.18	+269,23		3230,70
0009				8000					
	100901	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	291,64	01.01.18	+291,64		3499,67
0010				8000					
	101001	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	325,26	01.01.18	+325,26		3903,13
0011				8000					
	101101	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	235,60	01.01.18	+235,60		2827,22
0012				8000					
	101201	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	280,43	01.01.18	+280,43		3365,18
0013				8000					
	101301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	271,46	01.01.18	+271,46		3257,54
0014				8000					
	101401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8000	271,46	01.01.18	+271,46		3257,54
Summe Sollstellung Wohnung					0,00				
Summe Sollstellung PKto					0,00		3848,33	+3.848,33	46179,97

PROTOKOLL der vorgesehenen Änderungen Werte Sollstellung

Rundung: 0,01

Abrechnungsart: 811 Zahlungen IR MFH

Zahlungsweise : Monatlich

Whg	PKto	Name	PFkt	alter Wert	gültig ab	SKto	neuer Wert	gültig ab	Differenz	Jahresbetrag
0001				8001						
	100101	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	29,92	01.01.18	+29,92			358,98
0002				8001						
	100201	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	34,75	01.01.18	+34,75			417,05
0003				8001						
	100301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	25,96	01.01.18	+25,96			311,47
0004				8001						
	100401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	31,24	01.01.18	+31,24			374,82
0005				8001						
	100501	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	28,60	01.01.18	+28,60			343,14
0006				8001						
	100601	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	33,43	01.01.18	+33,43			401,21
0007				8001						
	100701	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	24,64	01.01.18	+24,64			295,63
0008				8001						
	100801	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	29,48	01.01.18	+29,48			353,70
0009				8001						
	100901	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	32,12	01.01.18	+32,12			385,38
0010				8001						
	101001	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	36,07	01.01.18	+36,07			432,89
0011				8001						
	101101	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	25,52	01.01.18	+25,52			306,19
0012				8001						
	101201	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	30,80	01.01.18	+30,80			369,54

WIRTSCHAFTSPLAN-KONTROLLBLATT

Objekt : **240, Martinstr. 165, 167, 169 47799 Krefeld**

Buchungsjahr: **2018 (01.01.18 - 31.12.18)** Lauf vom: **10.02.16**

0013	101301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	0,00	01.01.18		0,00
0014	101401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8001	0,00	01.01.18		0,00
Summe Sollstellung Wohnung					0,00			
Summe Sollstellung PKto					0,00		362,53	4350,00
							+362,53	

PROTOKOLL der vorgesehenen Änderungen Werte Sollstellung

Rundung: 0,01

Abrechnungsart: 812 Zahlungen IR DHH

Zahlungsweise : Monatlich

Whg	PKto	Name	PFkt	alter Wert	gültig ab	SKto	neuer Wert	gültig ab	Differenz	Jahresbetrag
0001	100101	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0002	100201	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0003	100301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0004	100401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0005	100501	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0006	100601	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0007	100701	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0008	100801	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0009	100901	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0010	101001	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0011	101101	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0012	101201	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	0,00	01.01.18				0,00
0013	101301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	37,50	01.01.18			+37,50	450,00
0014	101401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	8002	37,50	01.01.18			+37,50	450,00
Summe Sollstellung Wohnung					0,00					
Summe Sollstellung PKto					0,00		75,00		+75,00	900,00

PROTOKOLL der vorgesehenen Änderungen Werte Sollstellung

alle AA: Gesamtbeträge

Zahlungsweise : Monatlich

Whg	PKto	Name	PFkt	alter Wert	neuer Wert	Differenz
0001	100101	SCHOMÄCKER, ERIC	001		302,88	+302,88
0002	100201	SCHOMÄCKER, ERIC	001		348,80	+348,80
0003	100301	SCHOMÄCKER, ERIC	001		265,30	+265,30
0004	100401	SCHOMÄCKER, ERIC	001		315,41	+315,41
0005	100501	SCHOMÄCKER, ERIC	001		290,35	+290,35
0006	100601	SCHOMÄCKER, ERIC	001		336,28	+336,28
0007	100701	SCHOMÄCKER, ERIC	001		252,77	+252,77
0008	100801	SCHOMÄCKER, ERIC	001		298,71	+298,71
0009	100901	SCHOMÄCKER, ERIC	001		323,76	+323,76
0010	101001	SCHOMÄCKER, ERIC	001		361,33	+361,33

WIRTSCHAFTSPLAN-KONTROLLBLATT

Objekt : **240, Martinstr. 165, 167, 169 47799 Krefeld**

Buchungsjahr: **2018 (01.01.18 - 31.12.18)** Lauf vom: **10.02.16**

0011	101101	SCHOMÄCKER, ERIC	001	261,12	+261,12
0012	101201	SCHOMÄCKER, ERIC	001	311,23	+311,23
0013	101301	SCHOMÄCKER, ERIC	001	308,96	+308,96
0014	101401	SCHOMÄCKER, ERIC	001	308,96	+308,96
Summe Sollstellung PKto				0,00	4285,86
					+4.285,86